

5/13 土 11~17 時  
5/14 日 10~16 時

# 現地販売会開催

## 大内御堀

TERRACE HOUSE



<予想外観パース>

土地が広いから、「家づくりの夢」が広がる！駐車場もたっぷり確保できる！

## 収入付住宅・2世帯住宅 に最適な 178 坪の土地

## 売地

建築条件付きではありません

# 780 万円

(建物・その他諸経費別)



### 徒歩 5 分以内にお店多数！

- <コンビニ> セブンイレブン山口宮島町店 約 4 分
- <ドラッグストア> ウォンツ山口大内御堀店 約 3 分
- <カジュアル衣料> ライトオン山口大内店 約 3 分
- <スポーツ用品> スポーツデポ 約 3 分
- <ゴルフ用品> ゴルフ 5 山口店 約 3 分
- <カジュアル衣料> ユニクロ山口店 約 3 分
- <歯科> 池田歯科医院 約 1 分
- <内科、他> みほりクリニック 約 2 分
- <郵便局> 御堀郵便局 約 4 分

### <物件概要>

- 所在地/山口県山口市大内御堀 136-2、137-1、138-1、139-2
- 土地面積/589.92 m<sup>2</sup> (4 筆合計) ●地目/宅地
- 土地権利/所有権 ●計画区域/非線引区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●接道状況/北 42 条 2 項道路 4 m
- 現況/更地 ●引き渡し/相談 ●現況有姿 ●公図売買
- 本土地の一部、及び接道部分には通行権が認められた部分、又は認めた部分が存在します。
- 広告有効期限/平成 29 年 7 月 31 日

<売主> オーナーズ・トラスト株式会社

〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿 1 丁目 8 番 4 号 EBISU ONE BLDG. 5F  
TEL 03-5791-1302 FAX 03-5791-1301

<仲介・建築協力> 株式会社ジオパワーシステム

〒753-0212 山口県山口市下小鯖 3778-5  
TEL 083-927-2511 FAX 083-927-3067

建設業許可 山口県知事 許可(般-26) 第 19224 号  
宅地建物取引業免許 山口県知事(1) 第 3418 号