定期賃貸住宅契約についての説明（借地借家法第38条第2項関係）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ○年○月○日定期賃貸住宅契約についての説明 　 　　　　貸　主（甲）住所 　　　　　　　　　　氏名　○　○　○　○　　印 　　　 　代理人 住所 　　　　　　　　 氏名　○　○　○　○　　印 下記住宅について定期建物賃貸借契約を締結するに当たり、借地借家法第38条第2項に基づき、次のとおり説明します。 下記住宅の賃貸借契約は、更新がなく、期間の満了により賃貸借は終了しますので、期間の満了の日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約（再契約）を締結する場合を除き、期間の満了の日までに、下記住宅を明け渡さなければなりません。記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (1)住　　宅 | 名 称 |  |
|  | 所 在 地 |  |
|  | 住戸番号 |  |
| (2)契約期間 | 始期 | 年　　月　　日から | 年　　月間 |
|  | 終期 | 年　　月　　日から |

 |
|  |
|  上記住宅につきまして、借地借家法第38条第2項に基づく説明を受けました。 ○年○月○日 　　　 借　主（乙）住所　 　　　 　　　　　　氏名 ○　○　○　○　 印 |

定期賃貸住宅契約終了についての通知

（借地借家法第38条第4項、定期賃貸住宅標準契約書第2条第3項関係）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ○年○月○日定期賃貸住宅契約終了についての通知

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （賃借人） | 住所 |  |
|  | 氏名 | ○　○　○　○　　殿 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （賃貸人） | 住所 |  |
|  | 氏名 | ○　○　○　○　　印 |

 私が賃貸している下記住宅については、平成　　年　　月　　日に期間の満了により賃貸借が終了します。［なお、本物件については、期間の満了の日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約（再契約）を締結する意向があることを申し添えます。］記

|  |  |
| --- | --- |
| (1) | 住宅 |
| 名称 |  |
| 所在地 |  |
| 住戸番号 |  |
| (2) | 契約期間 |
| 始期 | 年　　　月　　　日から | 年　 |
| 終期 | 年　　　月　　　日から | 月間 |

 |
|  |
| (注) | 1 | 再契約の意向がある場合には、［］書きを記載してください。 |
|  | 2 | (1)及び(2)欄は、それぞれ頭書(1)及び(2)を参考に記載してください。 |